

Souhrn usnesení z 33. zasedání

Zastupitelstva obce Janov

konaného dne 28.8. 2017 od 18,00 hodin na Obecním úřadě v Janově

Zastupitelstvo obce

I. Schvaluje:

Usnesení č. ZO 1/33/2017 Zapisovatelem určen: M. J.

Usnesení č. ZO 2/33/2017 Ověřovateli zápisu schváleni: M. P. a D. R.

Usnesení č. ZO 3/33/2017 Zastupitelstvo schvaluje program 33. zasedání.

Usnesení č. ZO 4/33/2017 Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání provedena.

Usnesení č. ZO 5/33/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu finančního výboru.

Usnesení č. ZO 6/33/2017 Zastupitelstvo obce Janov schvaluje žádost paní J., umístit na pozemku p.č. 69 v k.ú. Janov tříkomorový septik s biofiltrem a trubní vedení. Přívodní potrubí od čp. 20 v Janově st.p. 12 je vedeno přes MK p.č. 256/1 v k.ú. Janov do biologického čistícího zařízení s konečným vyústěním do zatrubněného přítoku Hajskeho potoka na p.č. 256/1 v k.ú. Janov, součástí odpadního vedení budou kontrolní šachty. Na základě vypracované projektové dokumentace firmou VPK Maurer s.r.o. Hradec Králové, projektant T. B. Paní Mgr. T. J. majitelka zemědělské usedlosti Janov č.p 20, uhradí veškeré náklady spojené se stavbou, vyhotovením smlouvy, vyhotovením návrhu vkladu do KN a zapsání návrhu vkladu do KN.

Usnesení č. ZO 7/33/2017 Zastupitelstvo obce Janov neschvaluje smlouvy: Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podanými paní Mgr. T. J., v zastoupení paní A.J.. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku je pro obec Janov nepřijatelná, neboť obsahuje paragrafy, které se netýkají dané problematiky a daného pozemku. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla předložena až 21.8.2017. Obě smlouvy obsahují údaje, které neřeší daný smluvní vztah.

Usnesení č. ZO 8/33/2017 Zastupitelstvo obce Janov schvaluje Smlouvu o právu stavby dle ustanovení § 1240 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění na pozemcích p.č. 69 a p.č. 256/1 v k.ú. Janov v Orlických horách vypracovanou firmou Ježek Josef – REALITA, náměstí F.L. Věka Dobruška na základě vypracovaného projektu firmou VPK Maurer s.r.o. projektanta T. B.. ZO schvaluje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb. vypracovaného firmou Ježek Josef - REALITA. ZO souhlasí, aby obec Janov uhradila fakturu firmě Ježek Josef – REALITA ve výši 3 500,-Kč a to: za vyhotovení smlouvy o právu stavby 3 000,-Kč, vyhotovení návrhu na vklad práva do KN 500,-Kč. ZO pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy o právu stavby a návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Stavebník uhradí obci Janov před podpisem starostou smlouvy o právu stavby a návrh na vklad práva do KN, náklady spojené s vyhotovením smlouvy o právu stavby 3 000,-Kč, vyhotovením návrhu na vklad práva do katastru KN 500,-Kč. Stavebník uhradí kolek 1000,-Kč na Katastrálním úřadu za zapsání Smlouvy o právu stavby a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Usnesení č. ZO 9/33/2017 Zastupitelstvo obce Janov schvaluje záměr č.2/2017 vybudovat na pozemku p.č.69 a p.č. 256/1 v k.ú. Janov v Orlických horách čistící zařízení pro čp.20 v Janově, majitelé čp.20 vybudují čistírnu odpadních vod na vlastní náklady. Původní název Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku byl nahrazen Smlouvou o právu stavby dle ustanovení § 1240 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění . Předmět záměru na výstavbu čistícího zařízení pro čp.20 v k.ú. Janov v Orlických horách zůstává však nezměněn. Záměr byl vyvěšen od 9.8.2017 do 28.8.2017.

Usnesení č. ZO 13/33/2017 Zastupitelstvo obce Janov schvaluje nákup feromonu do lapačů kůrovce a projednání dalšího postupu se správcem lesů.

Usnesení č. ZO 15/33/2017 Zastupitelstvo obce Janov schvaluje odložení svěcení obecních praporů na příští rok.

Usnesení č. ZO 17/33/2017 Zastupitelstvo obce Janov schvaluje pokračovat ve smlouvě s pojišťovnou právní ochrany DAS.

Usnesení č. ZO 18/33/2017 Zastupitelstvo obce Janov schvaluje odměnu zastupitele.

Usnesení č. ZO 19/33/2017 Zastupitelstvo obce Janov schvaluje rozpočtové opatření č.4. Dotace od KÚ na ÚPO Janov.

II. Bere na vědomí:

Usnesení č. ZO 10/33/2017 Zastupitelstvo obce Janov bere na vědomí rozhodnutí valné hromady ČSAD Bus o obchodování s akcemi.

Usnesení č. ZO 11/33/2017 Zastupitelstvo obce Janov bere na vědomí informace ke třídění odpadu od EKO-KOMU a informaci o objednání smaltovaných cedulí na budovu OÚ.

Usnesení č. ZO 12/33/2017 Zastupitelstvo obce Janov bere na vědomí, napojení veřejného osvětlení v Tisu kabelem mezi autobusovou čekárnou v Janově a čp.33 v Tisu. Zjistit o jakou částku by se jednalo.

Usnesení č. ZO 14/33/2017 Zastupitelstvo obce Janov bere na vědomí směnu pozemků mezi obcí Janov a panem J. J. majitelem nemovitosti čp. 11. Ing. V. D. zpracuje podklady pro směnu pozemků.

.....
Josef Macek
starosta obce

.....
Jan Martinek
místostarosta