



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Rychnov nad Kněžnou

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spis. zn.: 2RP3527/2016-514204/II/2/4
Č.j.: SPU 279527/2021_VI

SPU 279527/2021_VI



000616813603

Vyřizuje: Ing. Miroslava Vithová
Telefon: 725855214
E-mail: m.vithova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 31. 8. 2021

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) ze dne 6.5.2021 č.j. SPU 122384/2021_VI byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tis, zpracovaný jménem sdružení firem GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, Hradec Králové, ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372/2a, Hradec Králové a GEODES – geodetické práce s.r.o., Pod Vyšehradem 143, Jablonné nad Orlicí pod č. zakázky 339-2017-514101 Ing. Pavlem Šilarem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.6.2021.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Tis, tak jak je uvedeno v příloze č.1 a v příloze č.2a tohoto rozhodnutí.
2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č.2b tohoto rozhodnutí (LV č. 17, 35, 108, 164 pro k.ú. Tis),
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto tak, jak je uvedeno v příloze č.3 tohoto rozhodnutí (LV č. 56, 138, 181 pro k.ú. Tis).

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č.4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 122384/2021_VI, ze dne 6.5.2021, které nabylo právní moci dne 23.6.2021, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tis.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOŠRAFO s.r.o., číslo zakázky 339-2017-514101, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 a v příloze č.2a tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 56, 138, 181 pro k.ú. Tis.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a tímto rozhodnutím došlo k následujícím změnám ve vlastnictví:

- u LV č.156 došlo k zápisu geometrického plánu na stavbu na parcele č. st. KN 63
- u LV č.118 došlo ke změně vlastníka
- u LV č.103 došlo k prodeji části pozemků, které byly zapsány na nově vzniklý LV č.198
- u LV č.10001 došlo ke zřízení věcného břemene
- u LV č.25 a č.183 došlo ke zrušení věcného břemene

V souladu s ustanovením § 11 odst.13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce dle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. V souladu s ustanovením §11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem právní moci tohoto rozhodnutí.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje do vlastních rukou na známou adresu, se v souladu s ustanovením §11 odst. 10 zákona ve znění pozdějších předpisů připojuje pouze ta část přílohy č.1, 2a, 2b popř. č.3, která se týká jejich vlastnictví. Zvláštní příloha č.4 – Seznam účastníků řízení je součástí tohoto rozhodnutí.

Zemřel-li vlastník, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu §2 zákona, a do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v katastru nemovitostí nadále jako vlastník pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců na základě pravomocně projednaného dědictví (§11 odst. 11 zákona).

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- Příloha č. 1 vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá
Příloha č. 2a převádí již existující jiná práva a věcná břemena
Příloha č. 2b upravuje zrušení věcného břemene
Příloha č. 3 určuje výši úhrady a lhůty uhrazení dle §10 odst. 2 zákona
Příloha č. 4 seznam účastníků řízení – tato příloha je nedílnou součástí rozhodnutí

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jimž se, dle ust. §11 odst. 10 zákona, k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a Ministerstvo zemědělství.
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. §11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dní na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Rychnov nad Kněžnou a na úřední desce Obecního úřadu Janov.